

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 421

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Μαραθώνα του Δήμου Μαραθώνα (Ν. Αττικής) 1

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 54277/2217 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Μαραθώνα του Δήμου Μαραθώνα (Ν. Αττικής).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ, ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 2 (περ. α) του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ.) του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 37).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/85 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 1 του Ν. 1849/89 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

6. Την 39962/1037/16.5.90 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

7. Την 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού τμήματος Ν. Αττικής» (Δ' 154, Διόρθωση Δ' 457/84).

8. Το 41487/4224/4.8.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Γ2 του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Το Φ900.1/330816 Σ256/22.1.87 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.

10. Το 136398/15.9.86 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ.

11. Το 3106/16.9.86 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Αττικής.

12. Το 1956/8.10.86 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

13. Το ΙΙ/5.3.87 πρακτικό της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής Ανατολικής Αττικής.

14. Το 75459/3120/13.6.1988 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και ΔΠ του Υπουργείου Γεωργίας.

15. Το 531640/15.9.86 έγγραφο του ΕΟΤ.

16. Το από 24.1.91 υπηρεσιακό σημείωμα του τομέα Μεταφορών του Οργανισμού Αθήνας.

17. Τις 42/1987 και 91/1988 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαραθώνα.

18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

19. Την 3/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) Αν. Αττικής.

20. Την 2/συν. 22/1991 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Μαραθώνα του Δήμου Μαραθώνα (Ν. Αττικής) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Μαραθώνα για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 6.000 κατοίκων με

α) την ένταξη στο σχέδιο του οικισμού προ του 1923 και την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες στις περιοχές Αγ. Βαρβάρα και Κοκκιναδέζα και την δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα 95 κατ/Ηα και μέσα συντελεστή δόμησης 0,40, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στον ίδιο χάρτη Π-1 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό πολεοδομικού κέντρου κατά μήκος του άξονα της Λεωφ. Μαραθώνα.

– Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας στο κέντρο του οικισμού και αμιγούς κατοικίας στην περιφέρεια.

– Την χωροθέτηση χώρου πολιτιστικού κέντρου και διοικητικού κέντρου επί της Λεωφ. Μαραθώνα.

– Την δημιουργία κοινόχρηστων χώρων πράσινου, πλατειών και δικτύου πεζοδρόμων.

– Την δημιουργία ενιαίου χώρου αθλητισμού και αναψυχής με την ένταξη του υπάρχοντος γηπέδου στον ενοποιημένο χώρο πρασίνου του ρέματος.

– Τον καθορισμό χώρων εκπαίδευσης.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή οικισμού όπως φαίνεται στον πίνακα «ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ».

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στον χάρτη Π-4 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Την απομάκρυνση του νεκροταφείου.

– Την οριοθέτηση ζωνών προστασίας ιστορικού, αρχαιολογικού και τουριστικού ενδιαφέροντος και τη λήψη μέτρων για την ανάδειξη και προστασία αυτών των περιοχών.

– Την ανάπλαση και αξιοποίηση της περιοχής γύρω από την Αφετηρία του Μαραθώνιου δρόμου.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2 και Π-3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα.

α) Κυκλοφοριακό δίκτυο.

– Κατασκευή εξωτερικού δακτυλίου στα βόρεια και ανατολικά.

– Του οικισμού.

β) Δίκτυο αποχέτευσης.

– Ολοκλήρωση μελέτης αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων για την προστασία της Λίμνης του Μαραθώνα και της θαλάσσιας περιοχής.

γ) Ενεργειακό

– Αντικατάσταση των εναέριων δικτύων μέσης τάσης από εναέρια σε υπόγεια στις πυκνοδομημένες περιοχές.

– Μετατροπή των εναέριων υποσταθμών μετασχηματισμού σε εσωτερικού τύπου.

Δ. Αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση των παραπάνω τεσσάρων (4) πρωτοτύπων χαρτών και ενός πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54277/1992 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός της περιοχής του ΓΠΣ και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία ολόκληρος ο φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1991

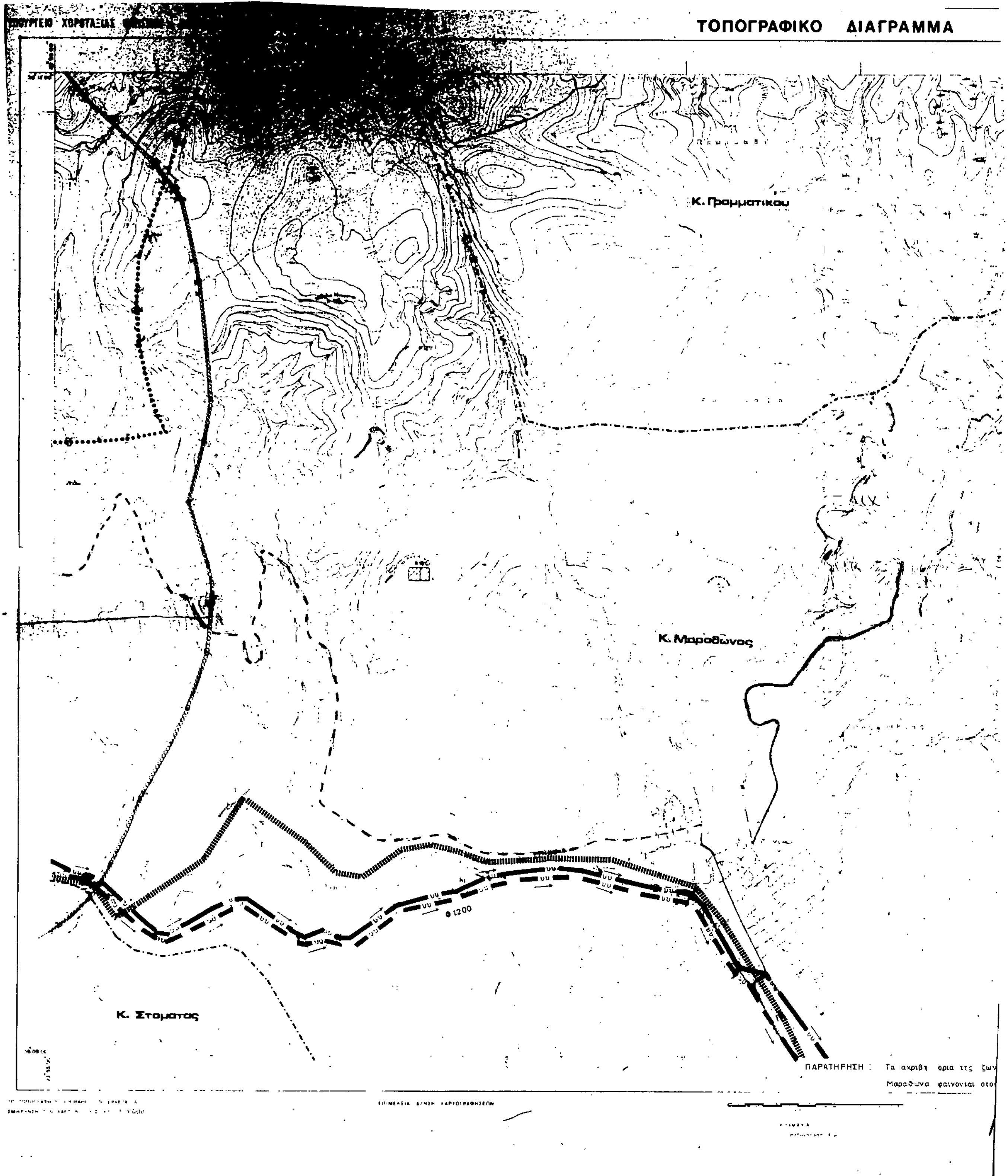
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ	ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤ. ΧΑΤΖΗΓΑΚΗΣ	**ΑΧΙΛ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ [illegible]

	Κτίριο: Δημόσιο-	Επιφάνεια		Προγ/κό μέγεθος	Σταθ/τυπο		Αποδεκτή Ηα		Αναγκαία νέα	
		κτηρ.	γής	1981	κτηρ.	γής	κτηρ.	γής	κτηρ.	γής
	1	2α	2β	3	4α	4β	5α	5β	6α	6β
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ										
...δικείο	–		–	4841		0,1μ2/Κ		484μ2		484μ2
...μικό Τμήμα	Μισθωμένο		–	4841		0,08μ2/Κ		387μ2		387μ2
...σμοί κοινής ...ας	Μισθωμένο		–	4841		0,8μ2/Κ		3873μ2		3873μ
...ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Μισθωμένο		–	4841		0,1μ2/Κ		484μ2		484μ2
...ΡΟΙ ΧΩΡΟΙ										
...κή Πλατεία	–		800μ2	2052				3000μ2		2200μ
...ες Γειτονιών	–		2400μ2	2052		0,5		1026μ2		–
				4841				15000μ2		15000
...ΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	–	–		4841		0,5		2420μ2		2420μ
...ΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ιδιωτικό		5000μ2	2052		0,65		1334μ2		–
...ΕΥΤΗΡΙΑ										
...ωγεία ...ικά	Δημόσιο Δημόσιο		4300μ2	3000	5μ2/χρήστη			6000μ2		1700
...ια ...α	Δημόσιο Δημόσιο		7400μ2	4841	16μ2/χρήστη			7400μ2		–
...ΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ										
...ρ.Ιατρείο	–			4841				500μ2		500
...κοί Σταθμοί	–			3000	8μ2/παιδ.			1000		100
...ΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ...ας Α	Δημόσιο		28000	4841				25000μ2		–
...ΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	Δημόσιο		700μ2	2052		0,75μ2/Κ		1539μ2		839μ
	Δημόσιο		300μ2	2052		1,5		3078μ2		2778
...ΤΑΦΕΙΟ *	Δημόσιο		4800μ2	4841		1,00		4841μ2		4841

*: Προτείνεται η μεταφορά του.


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κ. Γραμματικού
Κ. Μαραθώνος
Κ. Σταματάς
Φ 1200
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : Τα ακριβη ορια της ζων
Μαραθωνα φαινονται στο

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6437.0

Γ-54277/92
"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Μαραθώνα του Δήμου Μαραθώνα (Ν. Αττικής)."

2. Απριλίου 1992
Ο Διευθυντής

Γεώρ. Αποστολάτος

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ΓΕΝΙΚΑ
General

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου
Town plan limits

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre 1923 settlement

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan limits in 1987

Ορια περιοχης δικαιοδοσιας Ε.ΥΔ.ΑΠ
E.YD.A.P. area of responsibility

2 ΥΔΡΕΥΣΗ
Water supply

Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες
Limits of supply area

Κυριος αγωγος με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα υπαρχ. μελλοντ.
Main pressure conduit gravity flow looped system existing proposed

Κυριος αγωγος με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα υπαρχ. μελλοντ.
Main pressure conduit gravity flow open system existing proposed

Κυριος αγωγος με καταθλιψη : υπαρχων μελλοντικος
Main conduit pumped supply existing proposed

Κυριος αγωγος μη ποσιμου νερου υπαρχων μελλοντικος
Main conduit for non potable water existing proposed

Επιγεια δεξαμενη υπαρχουσα, μελλοντικη

Υδατοπυργος υπαρχων, μελλοντικος
Water tower existing proposed

Αντλιοστασιο υδρευσεως υπαρχον μελλοντικο

Θεση εγκαταστασεων βελτιωσης νερου υπαρχουσα, μελλοντικη
Location of water treatment installations existing proposed

3 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ (ενημερωση 1983)
Drainage

Ορια λεκανων απορροης (υδροκριτες)

Περιοχη η οδος με προβληματα κατακλυσεως

4 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ (ενημερωση 1983)

5 ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ

Χωρος διαθεσης απορριμματων υπαρχων, μελλοντικος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ/νση Γ.
Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ.
Δ/νση Γ.

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2** ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 000

1985

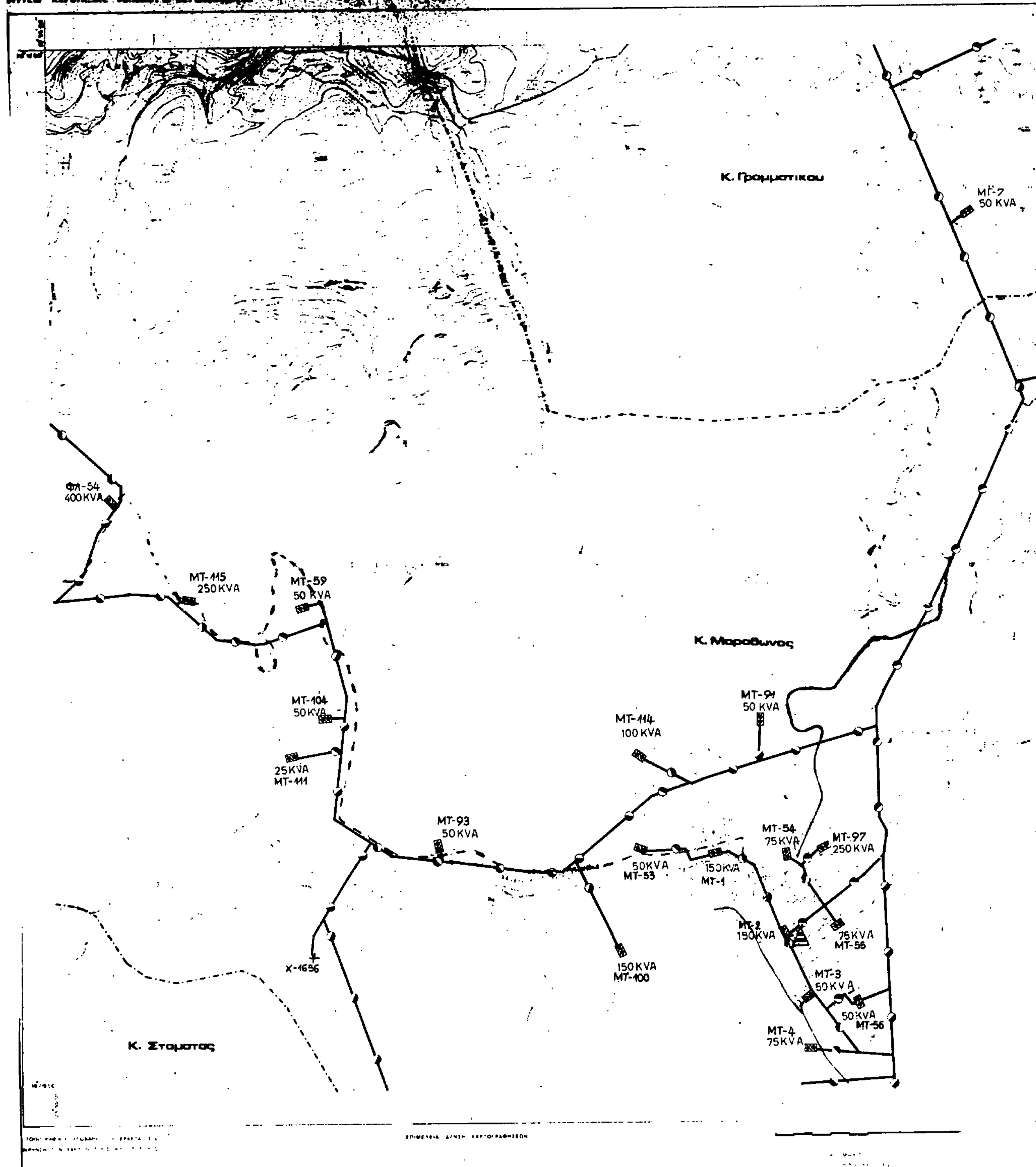
Κ. Γραμματικου Κ. Μαραθωνος Κ. Σταματας

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

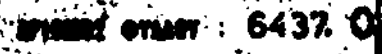
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΕΧΕΙΑΣ ΦΥΛΛΩΝ

6426.9	6427.9	6428.9
6436.0	6437.0	6438.0
6446.9	6447.9	6448.9

χαρτες υπο κλιμακα 1:5000 της Ε.Υ.Δ.ΑΠ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κ. Γραμματικου
50 KVA
Κ. Μαραθωνος
Κ. Σταματας
ΦΛ-54
400KVA
ΜΤ-115
250KVA
ΜΤ-59
50 KVA
ΜΤ-104
50KVA
25KVA
ΜΤ-111
ΜΤ-93
50KVA
X-1656
ΜΤ-114
100 KVA
ΜΤ-91
50 KVA
150 KVA
ΜΤ-100
50KVA
ΜΤ-53
150KVA
ΜΤ-1
ΜΤ-54
75KVA
ΜΤ-97
250KVA
ΜΤ-2
150KVA
75KVA
ΜΤ-55
ΜΤ-3
50KVA
50KVA
ΜΤ-56
ΜΤ-4
75KVA



ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια σχεδίου πολης 1987
- Πρωτευων εναεριο δικτυο ... 150KV
- Δευτερευων εναεριο δικτυο
- Υπογειο δικτυο 150 KV
- Υπογειο δικτυο
- Υπογειος αγωγος
- Υποσταθμος
- Σταθμος μετασχηματισμου

Γ-54277/92

" Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Μαραθώνα του Δήμου Μαραθώνα (Ν. Αττικής) "

2 Απριλίου 1992

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάκης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

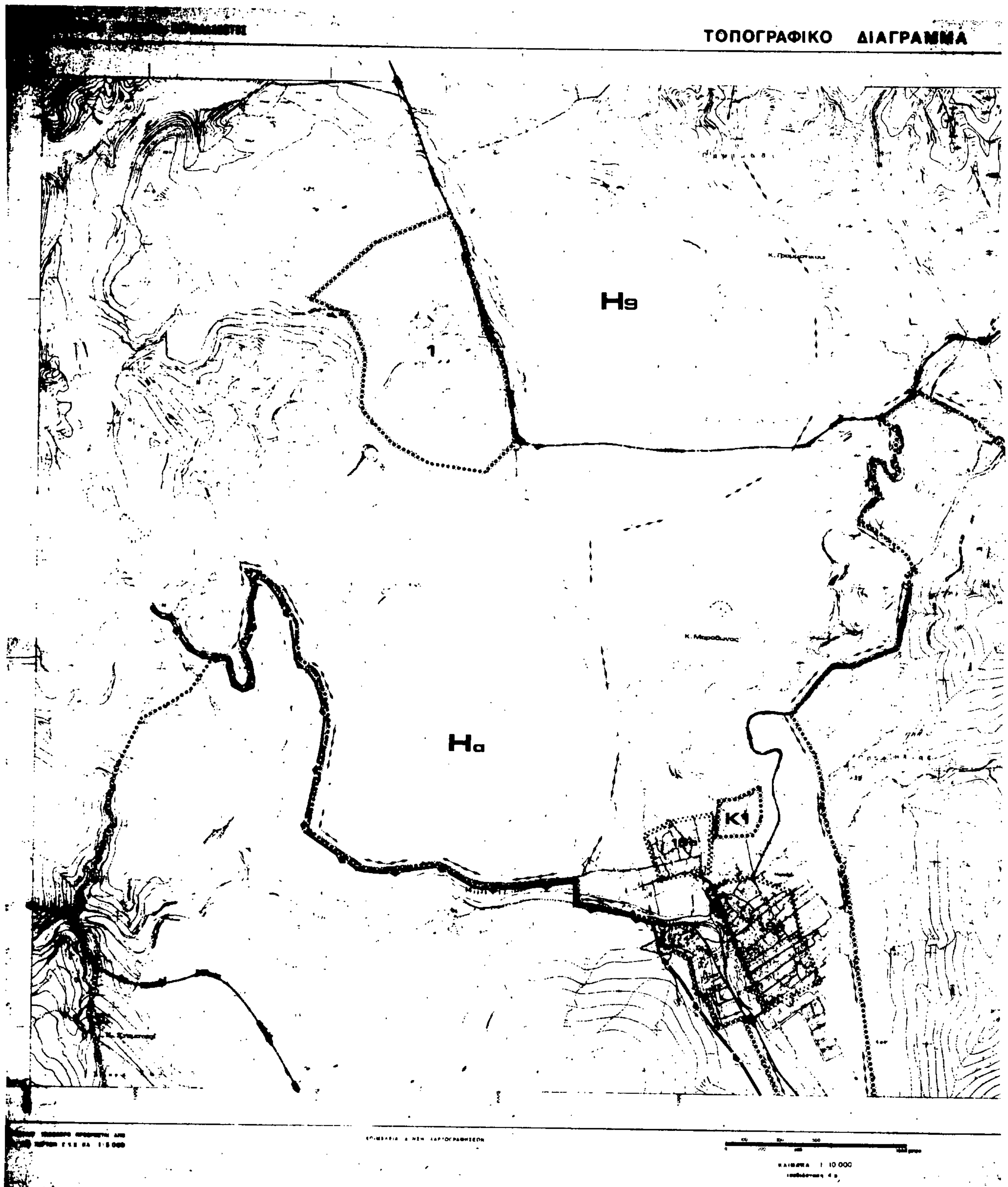
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Δ/νση Γ. Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ. Δ/νση Γ7

ΧΑΡΤΗΣ **Π-3**

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Hэ
1
Ha
K1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής ή παραδοσιακής τέχνης
Zone of architectural heritage

Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος

Areas of Natural reserve

ΣΤρ Δάσος
Forest

Εα

Ζα

ΣΤα

ΙΔα

Ζβ

Διάταγμα προστασίας Πεντελικού όρους
ΦΕΚ 155/Δ/21-10-88

Hβ

Hβ

Γ-54299/92
"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Μαραθώνα του Δήμου Μαραθώνα (Ν. Αττικής)."

2 Απριλίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΟΜΕΑΣ Τ2β

ΧΑΡΤΗΣ Π-4

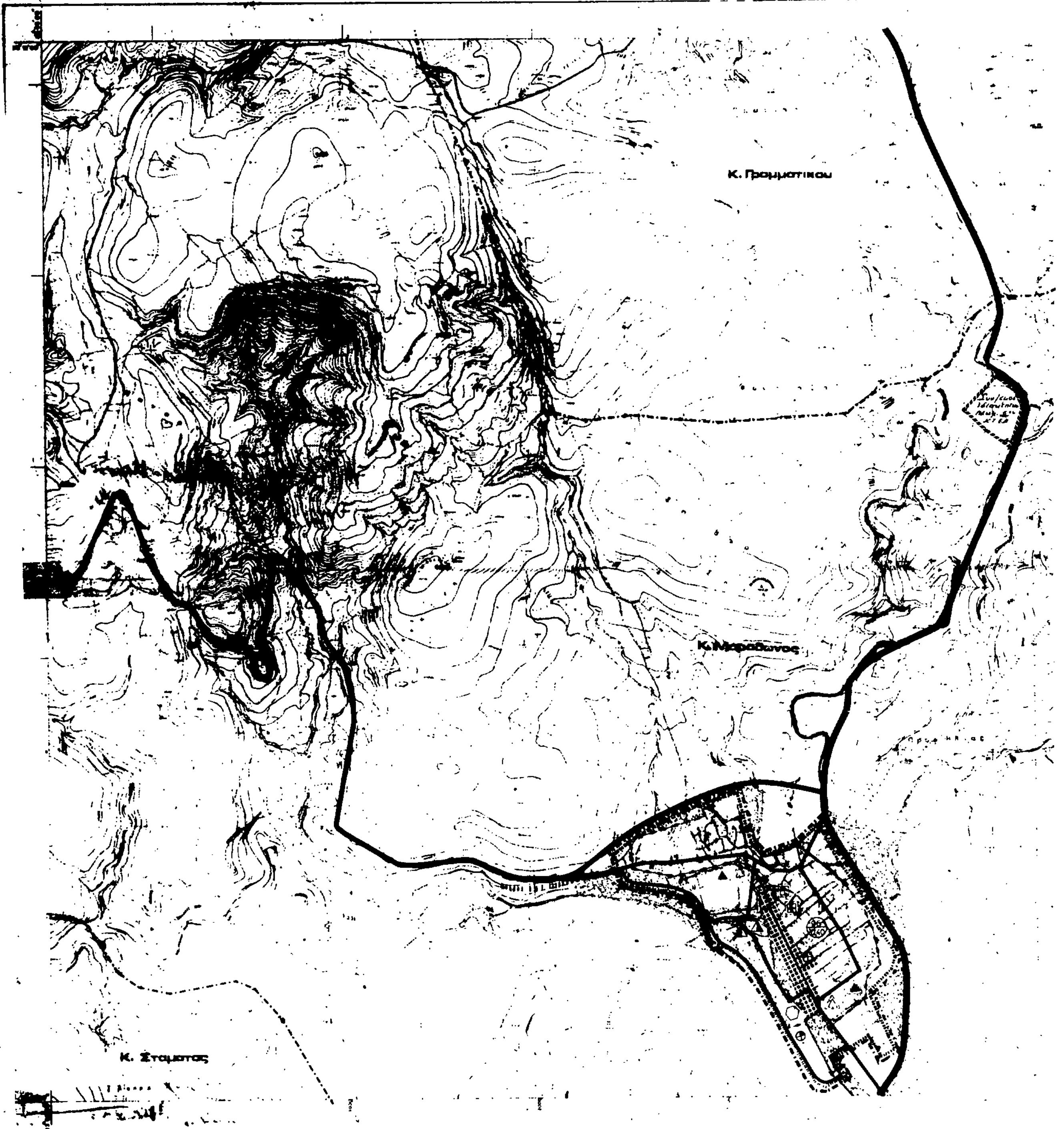
ΖΩΝΕΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

1991

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6437.0

όριο επέκτασης

Συν/σμος Αγ. Τριάς

Δάσος

Συν/σμος "Ο Λεωνίδας"

Συν/σμος Δικαστικών υπαλλήλων

Συν/σμος Κ.Α.Ο

Συν/σμος Δασκαλάκη

Γ 3427/90

"Έγκριση χώρου ποδοσφαίρου στη θέση ... Μαραθώνα του Δήμου Μαραθώνα (Ν. Αττικής)"

2 Απριλίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάκος

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΕΩΣ ΦΥΛΛΩΝ

6426.9	6427.9	6428.9
6436.0	6437.0	6438.0
6436.9	6437.9	6438.9

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΟΜΕΑΣ ' Τ2β

Π-1

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Γ.Π.Σ.)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 000

Κ. Μαραθιώτης Κ. Γραμματικού Κ. Στάμπας

1991

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 6975/1039 (2)

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων... κλπ.» (Α' 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του από 6.10.1990 Π.Δ/τος «Κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων κλπ.» (Δ' 560).

3. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

4. Τις από 11.3.1991 (αρ. πρωτ. 1150/7/11.3.1991) και 24.6.1991 (αρ. πρωτ. 3384/24.6.1991) αιτήσεις των Β. Δαμαστιώτη, Κ. Δαμαστιώτη, Μ. Κανάρη, Ουρ. Κανάρη, Β. Κανάρη, Π. Καββαδία, Α. Μαρτέν, Β. Μαρτέν και Λ. Μανάση.

5. Την 3384/7/4.11.1991 αιτιολογική έκθεση του Τομέα Μεταφορών του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων το ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) και εντός της περιοχής που καθορίσθηκε με το από 23.11.1990 Π.δ/γμα (Δ' 693) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων και ειδικότερα επί της Λεωφ. Ελευθερίου Βενιζέλου 155-157 φερόμενο ως ιδιοκτησία των Κωνσταντίνου Δαμαστιώτη, Βασιλείου Δαμαστιώτη, Νίκης Δαμαστιώτη, Πολυξένης Καβαδδία, Βασιλείου Μαρτέν, Αλεξάνδρου Μαρτέν, Μάριου Κανάρη, Ουρανίας Κανάρη, Βασιλείου Κανάρη, Εμμανουήλ Μανάση, Λορέντζου Μανάση, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6975/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο ελάχιστος επιτρεπόμενος αριθμός υπεργείων θέσεων στάθμευσης για τον παραπάνω χώρο ορίζεται σε 114.

3. Επιτρέπεται επιπλέον των θέσεων στάθμευσης και η χρήση καταστήματος: 404,20 τ.μ.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΟΔΟΣ ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ πλ 12.00μ

ΟΔΟΣ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ πλ 12.00μ

ΟΔΟΣ ΜΑΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ πλ 12.00μ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ πλ 30.00μ

18.20 · 18.00 · 64.57 · 14.40 · 19.80 · 10.90 · 16.10 · 15.50 · 8.30 · 11.20 · 7.40 · 14.80 · 7.30 · 10.20 · 13.40 · 33.80

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΙΚΑ

ΟΤ 124

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

Α Β Γ Δ

(27.99) (30.64) (30.19) (27.87)

ΠΡΑΣΙΑ 3.00

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) : 849.74μ²

ΣΔ : 2.40

ΕΠΙΤΡ ΔΟΜΗΣΗ : 849.74 x 2.40 : 2039.37μ²

ΕΠΙΤΡ ΟΓΚΟΣ: $4 \times \Sigma\Delta + \frac{2 \times \Sigma\Delta}{10} : 4 \times 2039.37 + \frac{2 \times 2039.37}{10} : 9565.35$μ³

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... Γ.6895/92
ΠΕΡΙ ...
Αθήνα 19 ... 1992
Ο Διευθυντής

εργοδοτης ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΑΜΑΣΤΙΩΤΗΣ ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΚΑΘΑΛΙΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΡΤΕΝ ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΝΑΡΗΣ
εργο ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΤΡΑΠΕΖΑ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ
θεση ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 153-5-7 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
μελετητες γεωργια ζωη αρχιτεκτων λελια κατσουφη —//— χριστ. καμπεανου —//— σχεδιαστες: μανος ορεαλης - λιτσα μανου
θεμα σχεδιου τοπογραφικο διαγραμμα
κλιμακα 1:200 — **αριθμος σχεδιου**
χρονος μελετης ιουλιος 1991
υπογραφη — **σφραγιδα**

Αριθ. 55872/2437 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμιοδοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγάννη» (Β' 702).

3. Την 92554/2077/17.10.1991 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 858).

4. Την από 19.11.1991 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός τους ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της Πλατείας Ελευθερίας αριθ. 26 (περιοχή Πλ. Κουμουνδούρου), φερόμενο ως ιδιοκτησία Λάκη Ρήγα, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55872/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικού του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών, μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Αιτήσεις για προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.), για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Απριλίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΑ0036

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531 Η ετήσια συνδρομή είναι:		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512 Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 13.000	Δρχ. 650
β) » » » Β'	» 23.000	» 1.150
γ) » » » Γ'	» 7.000	» 350
δ) » » » Δ'	» 22.000	» 1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 15.000	» 750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 7.000	» 350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 4.000	» 200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 7.000	» 350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 2.000	» 100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 50.000	» 2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320